

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 361./TB-THADS

Thái Bình, ngày 26 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 373/2022/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2022; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 16/2022/HSP-QĐ ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 69/2021/HSST ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình,;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 342/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022, số 50/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, số 101/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022, số 131/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Lệnh Kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Thông báo số 42.2/2023/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 04/09 thửa đất của Nguyễn Xuân Đường và Nguyễn Thị Dương thuộc tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:**

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Điện thoại: 02273.743199.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thái Bình

**3. Tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đối với tài sản**

+ Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 04 (Bốn) thửa đất của Nguyễn Xuân Đường và Nguyễn Thị Dương thuộc tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình theo Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-VKSTB ngày 10/6/2021 của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Bình.

Các thửa đất cụ thể như sau:

Số TT vào sổ cấp GCN	Ngày tháng năm vào sổ	Họ và tên người sử dụng đất	Đại chỉ thường trú	Số GCN phát hành	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )
CH00295	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940342	5	1375	95,0
CH00296	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940343	5	1376	95,0
CH00297	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940344	5	1377	95,0
CH00298	30/6/2020	Nguyễn Thị Dương Nguyễn Xuân Đường	P.Kỳ Bá TPTB	CT940345	5	1378	95,0

+ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Các thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên, đến nay Nguyễn Thị Dương và Nguyễn Xuân Đường chưa nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Thái Bình. Theo quy định tại khoản 4 Điều 106 Luật Thi hành án Dân sự thì: “Trường hợp tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà không có hoặc không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan có thẩm quyền có trách nhiệm cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Chính phủ”.

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Bên có tài sản cho những người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản vào ngày 08/11/2023 và ngày 09/11/2023. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm về chất lượng tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

#### + Thời gian xem tài sản:

- Buổi sáng: Vào hồi 09 giờ đến 11 giờ.
- Buổi chiều: Vào hồi 15 giờ đến 16 giờ 30 phút.

Tại: thôn Duyên Trường, xã Tây Đô, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 10 năm 2023 đến 09 tháng 11 năm 2023 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 542.070.000 đồng/01 thửa đất (Năm trăm bốn mươi hai triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng chẵn)/ 01 thửa đất.**

*Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí chuyển quyền sở hữu tài sản và các loại thuế phí khác theo quy định. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, chi phí trên.*

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

+ **Tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước:** 108.400.000 đồng (Một trăm linh tám triệu bốn trăm nghìn đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09 tháng 11 năm 2023 đến 11 giờ 30 phút ngày 13 tháng 11 năm 2023 (Giờ hành chính).

- Số tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **102000016777** của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc dân Việt Nam – Chi nhánh Thái Bình (có thể nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản). Quá thời gian trên sẽ không được chấp nhận và không được tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26 tháng 10 năm 2023 đến 09 tháng 11 năm 2023 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ hợp lệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:**

- + Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14 tháng 11 năm 2023.
  - + Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình.
- Địa chỉ: Số 06, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- + Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói
- + Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

\* Giá trúng đấu giá: Là giá trả cao nhất của tài sản được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

**11. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:**

- Những người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến TMCP (NCB) Quốc dân Việt Nam chi nhánh Thái Bình để nhận lại tiền đặt trước.

Tại: Tòa nhà Dầu Khí, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 11 năm 2023.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199

Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Thái Bình tại địa chỉ: <http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> – Chuyên mục đấu giá

Hoặc địa chỉ: <http://dgts.moj.gov.vn>

Hoặc địa chỉ: <http://trungtamdaugiathaibinh.com.vn>

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình – Địa chỉ: số 06 Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình. ĐT: 02273.743.199.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Đô, huyện Hưng Hà;
- VKSND tỉnh Thái Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Thùy Giang**